

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tilojen vuokraaminen Urjalan kunnalta eläinlääkintäpalveluita varten
TRE:3471/02.07.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Urjalan kunnalta (0157323-0) noin 218 m²:n suuruisen liiketilan osoitteesta Sairaalantie 9, 31760 Urjala, Tampereen ympäristöterveyden toiminta-alueen eläinlääkäripalveluiden käyttöön.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.1.2026 alkaen. Sopimuksessa on 6 kk irtisanomisaika. Uuden vuokrasopimuksen voimaan tullessa vanha eläinlääkäripalveluiden vuokrasopimus vuodelta 2015 Urjalan kunnan kanssa päättyy.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut Urjalan kunnan (y-tunnus 0157323-0) kanssa noin 218 m²:n suuruisten liiketilojen vuokraamisesta osoitteesta Sairaalantie 9, 31760 Urjala, Tampereen ympäristöterveyden toiminta-alueelle eläinlääkäripalveluiden käyttöön.

Vuokrasopimus olisi toistaiseksi voimassa 1.1.2026 alkaen. Sopimuksessa olisi 6 kk:n irtisanomisaika.

Vuokra koostuisi pääomavuokrasta 4,2 euroa/m²/kk ja ylläpitovuokrasta 7,0 euroa/m²/kk ollen vuokrasopimuksen alkaessa yhteensä 2442 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokraan kuuluisi henkilöstö-, hallinto-, käyttö- ja huolto, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi ja jätevesi-, jätehuolto-, kiinteistön vakuutus-, kiinteistön korjaus- ja muut hoitokulut. Tarkemmat vuokrausehdot sovitaan vuokrasopimuksessa.

Uuden vuokrasopimuksen tullessa voimaan vanha eläinlääkäripalveluiden vuokrasopimus vuodelta 2015 Urjalan kunnan kanssa päätetään.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Urjalan kunta/Jiri Laine, Urjalan kunta/Ville Naukkarinen, Niko Suoniemi, Jenni Rämälä, Vuokralaskutus/Tampereen Tilapalvelut Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet:
1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 23.8.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 22.8.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
22.08.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 600

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.